

长征国家文化公园（永顺段）建设项目设计施工总承包（EPC）招标答疑、澄清  
及延期公告（二）

（招标编号：HNXZ-2023-ZB02-XMZB-0277-1）

一、内容：

详见公告正文

延期开标：2023-07-04 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为永顺县住房和城乡建设局0743-5223772。

三、联系方式

招 标 人：湖南塔卧苏区红色文化教育培训学校有限公司

地

址：湖南省湘西土家族苗族自治州永顺县灵溪镇不二门温泉游客服务中心负一  
楼综合办公室

联 系 人：向先生

电 话：177 1170 0593

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联 系 人：王学海、田甜、袁军、刘秋桃

电 话：155 8160 0098

电子邮件：425775386@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 长征国家文化公园（永顺段）建设项目设计施工总承包（EPC）

## C)

### 招标答疑、澄清及延期公告（二）

各潜在投标人：

长征国家文化公园（永顺段）建设项目设计施工总承包（EPC）投标人提出疑问时间已按招标文件规定的时间（2023年6月17日17:00:00）截止，现对投标人提出的质疑问题统一回复。本次发布的招标答疑文件属于招标文件的组成部分。

#### 一、对投标人问题的回复

问题1、招标文件15-

16页3.4.1条“（3）采用纸质保函的，应当在投标截止时间前将保函原件递交到开标会场；（2）★投标人应将开具的银行保函原件在投标截止时间前递交至线下开标现场，同时在投标文件中提交银行保函原件扫描件，否则视为未按要求提交投标保证金。”请问如投标人采用电子保函形式提交投标担保，是否只需在投标文件投标函部分提供相应的资料，不需要在投标截止时间前将投标保证金的资料递交至线下开标现场？

答：在“公共资源交易金融服务支撑平台”办理的电子保函或保证保险不需要线下递交。

问题2、招标文件16页“8.3 保证保险

（1）由保险公司开具投标保证金的采用电子保险保单形式，投标人应登录“公共资源交易金融服务支撑平台”办理相关投保手续”。请问如投标人采用保证保险形式提交投标担保，是否只需在投标文件投标函部分提供相应的网页截图即可？

答：是的。

问题3、请问本项目施工出入口位置在哪里及个数？请明确。

答：施工单位根据总平面图纸自行考虑。

问题4：请问本项目水、电接口位置在哪里？请明确。

答：电的接口在详见电气总平面图里，水的接口详见给排水总平面图。

问题5、编制技术方案各评审模块的文件时，需要生成连续的页码。请问需生成的连续页码是指所有模块的页码连续还是每个模块单独设置连续的页码？

答：按模块单独设置连续的页码。

问题6、请提供初步设计说明文本及本项目原CAD图纸。

答：已提供，见附件。



问题7、本项目总工期500日历天，请问设计工期和施工工期分别为多少天？

答：本项目只控制总工期，具体节点工期由总承包单位根据总工期要求进行科学规划。

。

问题8、各栋建筑的建筑高度，图纸上的数据和招标文件的不一致，请问以哪个为准？

答：以初步设计批复为准。

问题9、招标文件上总建筑面积27912.66平方米，应该是没包括游客服务中心地下建筑面积 1393.40 平方米的。游客服务中心的建筑面积请落实。

答：游客服务中心地上 2 层，地下 1 层，建筑高度 11.4 米，地上建筑面6797.27 平方米，地下建筑面积 1393.40

平方米。总建筑面积27912.66平方米未包含游客服务中心地下建筑面积。

问题10、请提供地块附近市政污水、雨水排水管网图纸：包括接入点位置、标高、管径。

答：暂无图纸。

问题11：请提供本地块附近给水接入点位置（是否有满足消防要求的两路水源）、管径、水压。

答：市政污水已提供，其它暂无。

问题12、该EPC投标项目，无前期的园林方案以及园林初设内容，请提供相关资料。

答：已补充，见附件。

问题13、能否提供整体和建筑的效果图或模型。

答：初步设计文本里包含效果图，见附件。

问题14、图纸CAD中无说明、节能等专篇内容，请提供相关资料。

答：初步设计文本里包含说明、节能等专篇内容，见附件。

问题15、暖通空调系统采用多联机空调系统，施工图阶段是否按此方案进行深化设计？

答：投标人自行决定。

问题16、是否能提供T6级以上版本（为炸开）的各专业CAD图纸文件？

答：已提供全套可编辑T3图纸。

问题17、结构无初步设计文本，请提供相关资料。

答：初步设计文本里包含，见附件。

问题18、结构无地勘报告，请提供相关资料。



答：已补充，见附件。

问题19、电器无初步设计文本，请提供相关资料。

答：初步设计文本里包含，见附件。

问题20、电气初设仅有系统图，无各单体平面图，是否可以提供平面图？

答：已提供符合初步设计深度的电气图纸。

问题21：提供的图纸内容有缺失、不完整；例如：建筑专业立面图不完整等。

答：已补充，见附件。

问题22、缺少原方案效果图、初步设计文本，缺少边坡支护初设图纸；

答：已补充，见附件。

问题23、长征国家文化公园答疑澄清文件提供的工程量清单中3#为商业配套，5#为餐饮楼，但在招标文件提供的“长征公园概算审核表.xlsx”中显示为3#餐饮楼和4#设备用房；且该审核表中的“连接桥296.3万元”未见对应的清单文件；另安装工程部分清单中有一项“景观给水工程”在审核表中未见体现；前述情况，请予明晰为谢。

答：编号对应的楼栋以图纸为准；连接桥是暂估价，暂无具体清单；审核表中3.6条给排水工程为清单中总图给排水工程加景观给排水工程。

问题24、请明确本次报价是以贵方提供的概算清单以概算模板还是以工程量清单模板编制报价？

答：招标文件第七章“十四”报价格式已明确本项目按工程量清单模板编制报价。

问题25、投标人须知前附表1.3.3“质量标准和保修要求”与合同条款及格式中“三、质量标准 1、设计要求的质量标准”以及发包人要求中“五、施工要求1、质量标准1.1本工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准。”不一致，请问以哪条为准，请明确。

答：以投标人须知前附表为准。

问题26、请提供项目水文地质资料以及初步设计方案。

答：已提供，见附件。

问题27、招标文件P20，10.7技术方案规定不包括BIM技术应用，则若模块“十九、建筑信息模型及其他”无编辑内容，是否仅上传空白页？该空白页是否还需编辑页码？

答：本项目无建筑信息模型计分但有其他内容评分，请注意。

问题28、概算汇总表中“连接桥、绿建增加费、食堂设备、供水工程、外线引入费、管线改迁”工程备注为“暂估”，请问该部分是列入分部分项清单备注为暂估，还是列入



专业工程暂估价？如列入专业工程暂估价，请提供专业工程暂估价表。

答：已提供专业暂估价汇总表，见附件。

问题28、投标制作软件中已标价工程量清单格式未勾选标书签章选项，无法进行标书签章，请问是否需要签章？

答：不需要签章。

问题29、本项目涉及图纸、图片、照片、框图等工作量较大，难以确保图纸（含正文插图）、图片、框图、照片等内容字体为仿宋字体，该部分的字体可否不做要求？

答：本项目涉及图纸、图片、照片字体不做要求，但其他内容应按招标文件P158页规定执行。

问题30、招标文件P158页，要求生成连续页码，是否可以四个模块都从“1”开始编排页码？

答：按模块单独设置连续的页码。

问题30、关于工程进度付款申请方式，“发包人有权选择转账、承兑汇票或其他方式付款。具体付款时间为发包人完成付款审批后15个工作日内”中，承兑汇票为商业承兑汇票还是银行承兑？若选择承兑汇票付款，请按规定明确用承兑汇票支付的价款占合同总价款的比例？

答：合同谈判时再行约定。

二、本项目的投标文件递交的截止时间（即投标截止时间）、开标时间、投标保证金缴纳截止时间延期至2023年7月4

日上午9:00时整（北京时间），线下开标室更改为：湘西自治州公共资源交易中心不见面开标室四。

三、本次答疑作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。招标公告、招标文件如涉及下述内容的应作相应修改，若本公告与招标文件有不一致之处，应以本公告为准。请各投标人自行关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

招 标 人：湖南塔卧苏区红色文化教育培训学校有限公司；

地

址：湖南省湘西土家族苗族自治州永顺县灵溪镇不二门温泉游客服务中心负一楼综合办公室；

联 系 人：向先生；

电 话：177 1170 0593；



招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；  
地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼；  
联 系 人：王学海、田甜、袁军、刘秋桃；  
电 话：0731-84446410转2157（155 8160 0098 ）。

招标投标监督机构：永顺县住房和城乡建设局  
地 址：永顺县灵溪镇永顺大道99号。  
电 话：0743-5223772