

龙山县靛房中心敬老院建设项目施工招标公告

(招标编号: HNXZ-2024-XX-XMZZ-0241-1)

项目所在地区: 湖南省, 湘西土家族苗族自治州, 龙山县

一、招标条件

本龙山县靛房中心敬老院建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 1320 万元; 自筹资金 451.22 万元, 招标人为龙山县民政局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 新建一栋养老院生活综合楼(含土建及装饰装修工程), 建筑总面积 5479.61m², 其中地下水池及泵房 224.20m², 新建一栋发电机房 32.24m²。院区道路 600m², 室外活动场 560m², 绿化、衣物晾晒场、室外停车场、堆场、及室外水电、给排水工程等附属设施

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 龙山县靛房中心敬老院建设项目;

三、投标人资格要求

(001 龙山县靛房中心敬老院建设项目)的投标人资格能力要求:

- 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;
- 具备住房城乡建设主管部门颁发的 建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;
- 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业 资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书;
- 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称;
- 本次招标 接受联合体投标, 联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
 不接受联合体投标
- 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标, 但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目);
- 类似工程业绩要求:
 不要求,
 要求, (由招标人在以下工程业绩中勾选一项)



企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

8 其他要求：项目部其他关键岗位人员配备采用承诺制，承诺要求各投标人在中标后应按照国家及省有关法律、法规、规范标准和湘建建〔2020〕208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员。施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职，项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员。关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书，以上资格证书均应在有效期内，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致；中标单位中标后项目部关键岗位人员须按时到岗并提供项目部关键岗位人员的单位养老保险缴费证明及查询方式。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 25 日 08 时 00 分到 2024 年 05 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xx.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。（招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜单中领取，若有遗漏概不负责）下载数据电文形式的招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 15 日 09 时 00 分

递交方式：湘西州公共资源交易中心网上交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 15 日 09 时 00 分

开标地点：湘西州公共资源交易网不见面开标系统

七、其他

龙山县靛房中心敬老院建设项目施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称：龙山县靛房中心敬老院建设项目，项目审批、核准或备案机关名称：龙山县发展

和改革局,批文名称及编号:关于龙山县靛房中心敬老院建设项目可行性研究报告的批复【龙发改社会(2022)36号】,招标批复文件号【龙发改招(2023)4号】,招标人为龙山县民政局,主要建设内容:新建一栋养老院生活综合楼,建筑总面积5479.61m²(含基础及装饰装修工程),其中地下水池及泵房224.20m²,新建一栋发电机房32.24m²。院区道路600m²,室外活动场560m²,绿化、衣物晾晒场、室外停车场、堆场、及室外水电、给排水工程等附属设施(具体内容详见工程量清单及施工图纸),项目概算总投资为:1771.22万元,本次招标金额为:1581.107023万元,资金来源和落实情况:中央预算内资金(1320万元)及地方自筹,资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:龙山县靛房中心敬老院建设项目;

1.2.2 建设地点:龙山县靛房镇联星社区(原坡脚乡);

1.2.3 项目基本情况:新建一栋养老院生活综合楼(含土建及装饰装修工程),建筑总面积5479.61m²,其中地下水池及泵房224.20m²,新建一栋发电机房32.24m²。院区道路600m²,室外活动场560m²,绿化、衣物晾晒场、室外停车场、堆场、及室外水电、给排水工程等附属设施,具体详见工程量清单。

1.2.4 标段划分:划分为一个标段;

1.3 工期要求:365天(日历日,下同)月年;

1.4 招标范围:详见图纸及工程量清单;

1.5 质量要求:符合国家及行业施工规范要求。验收后达到《建筑工程施工质量验收统一标准》要求,工程质量标准为合格。

1.6 保修要求:按国务院279号令《建设工程质量管理条例》(2019年4月23日修正版)规定执行。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

2.3 拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 拟任技术负责人具备 / 专业 / 职称;

2.5 本次招标 接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过 1 项类似工程； 拟任项目经理承担过 1 项类似工程

2.8 其他要求：项目部其他关键岗位人员配备采用承诺制，承诺要求各投标人在中标后应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建（2020）208 号文《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备施工项目部关键岗位人员。施工项目部关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职，项目部关键岗位人员必须是本企业在岗人员。关键岗位人员应持有相应的岗位资格证书，以上资格证书均应在有效期内，岗位资格证书注明了单位名称的，应与投标人一致；中标单位中标后项目部关键岗位人员须按时到岗并提供项目部关键岗位人员的单位养老保险缴费证明及查询方式。

投标人资格具体要求详见招标文件。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督（2021）107 号文件规定的 经评审的最低投标价法 综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 4 月 25 日 08:00 时起至 2024 年 5 月 14 日 17:00 时止在湘西公共资源交易网（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>）或湘西州公共资源交易服务平台（<https://xiangxi.hnsggzy.com/index.jhtml>）点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后，在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”，再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后，再点击左上角的“我要投标”；在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单，再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。（招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜单中领取，若有遗漏概不负责）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在湘西州公共资源交易平台进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2024 年 05 月 15 日 09 时 00 分(北京时间,下同)。请投标人登录湘西州公共资源交易服务平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。

□在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、湘西公共资源交易网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为龙山县住房和城乡建设局,电话 。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记;

9.2 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在湘西州公共资源交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式:0743-8523902。

9.3 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.4 如果开标时出现网络故障、技术故障等情形而影响招投标活动,招标人可采取项目延期、延长投标文件解密时间等相应措施,以保障招投标活动的公开、公平和公正,投标人不得对此有异议。

9.5 开标注意事项:投标人自行完成投标解密,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无

法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。（具体解密操作自行查阅湘西州公共资源交易平台发布的操作流程）。

9.6 根据《湖南省住房和城乡建设厅关于落实推进建设全国统一大市场有关事项的通知》湘建监督（2023）150号文规定，《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工及监理招标投标信用评价管理暂行办法》（湘建监督（2021）26号）自文件发布之日起暂停使用，不再对投标单位信用评价打分，即所有投标单位信用评价均计满分。

10. 联系方式

招 标 人：龙山县民政局；

地 址：龙山县湘鄂路 113 号；

联 系 人：严其伟；

电 话：18229522999；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心二楼）；

联 系 人：王学海、田甜、李力、杨韬；

电 话：15974310938。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为龙山县住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：龙山县民政局

地 址：龙山县湘鄂路 113 号

联 系 人：严其伟

电 话：18229522999

电子邮件：1373188341@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：王学海、田甜、李力、杨韬

电 话：15974310938

电子邮件：741083326@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

