

邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）E
PC项目补充公告

（招标编号：HNXZ-2020-SY-XMZB-0222）

一、内容：

详见公告正文

二、监督部门

本招标项目的监督部门为邵阳市建设工程招标投标管理办公室。电话：0739-5226532。

三、联系方式

招标人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

地址：邵阳市北塔区

联系人：唐先生

电话：18975996319

电子邮件：2498107860@qq.com

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：刘女士

电话：0739-5288553

电子邮件：184337131@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC项目补充公告

各潜在投标人：

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受邵阳市北塔区住房和城乡建设局的委托，对邵阳市北塔区老旧小区改造工程（渔苗场小区、迴水湾小区、老内衣厂小区）EPC项目进行公开招标，于2020年8月14日在湖南省招标投标监管网、邵阳市建设工程招投标网和邵阳市公共资源交易网发布招标公告。现对招标文件作如下补充：

补充一：招标文件P115页第七章 投标文件格式 七、其他资料 设计方案“目录主要内容包括：”现增加：“8.设计说明及图纸”

补充二：招标文件P10页第二章 投标人须知前附表3.7.4投标文件份数 “2.设计方案：一式5份（不分正副本）A3；3.项目实施方案：一式5份（不分正副本）A4”，现修改为：“2.设计方案：一式5份（正本1份，副本4份）A3；3.项目实施方案：一式5份（正本1份，副本4份）A4”

补充三：招标文件P10页第二章

投标人须知前附表8.1施工项目部关键岗位人员要求“5、施工项目负责人（注册建造师）为建筑工程一级注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书；项目施工技术负责人具有建筑工程类相关专业中级或以上工程师职称；”现按招标公告要求，修改为：“施工项目负责人（注册建造师）为市政相关专业二级建造师，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书；项目施工技术负责人具有市政工程相关专业中级及以上职称；”

补充四：招标文件P17页第二章 投标人须知正文部分 “4.1.1

投标文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。”

现修改为：4.1.1

投标文件的密封：投标文件分三包包装（商务文件正本副本一包，设计方案正本副本一包，项目实施方案正本副本一包），加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

补充五：招标文件P8页第二章 投标人须知前附表3.2.5

投标报价说明及最高投标限价，现删掉“建筑安装工程费下浮率等于8%的投标报价确定为企业成本价，建筑安装工程费下浮率大于8%或小于1%的报价为无效报价，按废标处理。”



补充六：招标文件P102页第七章 投标文件格式
四、投标保证金的格式，现修改如下：

四、投标保证金

本项目不设投标保证金，采用承诺方式的，附投标承诺（格式如下）

投标承诺（格式）

_____（招标人名称）：

经慎重研究，我公司

（投标人名称，以下称“投标人”）决定于_____年____月____日参与你方组织的

（工程名称）的招标投标，我方承诺严格按照《招标投标法》及其实施条例等法律法规和政策文件的要求，履行投标义务。

如果发生不履行相关投标义务的行为，自愿接受按法律法规和招标文件作出的处理。

投标人：

（投标人盖章或联合体牵头人盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

年 月 日。



补充七：招标文件P103页第七章 投标文件格式 五、价格清单现修改如下：

五、价格清单

项目名称：

项目	投标报价
设计费	设计费按_____万元固定报价。
施工费	施工费投标报价，采用下浮_____%进行报价，报价金额： (大写：_____)，

附投标报价书



投标报价

目 录

投标报价文件需提供以下具体内容：

已标价工程量清单格式

A.3：投标总价封面；

B.3：投标总价扉页

附录C：工程计价总说明

D.1：建设项目（单项工程）工程造价汇总表（一般计税法）

D.3：单位工程费用计算表（一般计税法）

E.1：单位工程工程量清单与造价表（一般计税法）

E.7：总价措施项目清单计费表

F.1：其他项目清单与计价汇总表（一般计税法）

F.3：暂列金额明细表

F.4：材料（工程设备）暂估单价及调整表

F.5：专业工程暂估价及结算价表

J.2：人工、主要材料（工程设备）、机械用量汇总与单价表

说明：

1、投标报价目录格式可投标人自行编制，E.3：清单项目直接费用预算表、E.4：清单项目人材机用量与单价表、E.5：清单项目费用计算表（综合单价表、一般计税法）只需提供电子版。



补充八：招标文件P114页第七章 投标文件格式 七、其他资料
“设计方案封面格式（副本）”现修改如下：

设计方案封面格式（副本）

_____（项目名称）项目



投 标 文 件

（设计方案）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

补充九：招标文件 第三章 评标办法（综合评估法）现增加如下：

附件3-B：废标条件

废标条件

B0. 总 则

本附件所集中列示的废标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的废标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1. 废标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

B1.1 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。

B1.2 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.3 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.4 投标人未按第二章“投标人须知”第10.4款规定出席开标会的。

B1.5

投标报价有算术错误的，评标委员会按本章第3.1.3项规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

B1.6 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件的。

B1.7

投标人不能提供合法的、真实的材料证明其投标文件的真实性或证明其为合格投标人的。

B1.8 未按规定提供原件或原件提供不全的。

.....



附件3-C：投标人成本评审办法

投标人成本评审办法

C0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，评标委员会按照本章第3.2.2项的规定，对投标人投标报价是否低于其成本进行评审和判断时，适用本附件所规定的办法。

C1. 评审程序

C1.1 启动成本评审工作的前提条件

在满足下列两项条件的前提下，评标委员会应当启动并进行本办法所规定的评审，以判别投标人的投标报价是否低于其成本：

C1.1.1

投标人的投标文件已经通过本章“评标办法”规定的“初步评审”，不存在应当废标的情形；

C1.1.2

投标人的投标报价低于（不含）以下限度的（以下二种情形由招标人根据情况选择）：

（1）招标控制价8%

（1）投标人有效报价的投标报价算术平均值5%

C1.2判断投标报价是否低于成本

对低于招标控制价8%或投标人有效报价的投标报价算术平均值5%的投标报价，评标委员会可以通过以下方法对投标报价作出评审结论：



（一）直接作出投标报价是否低于其成本的评审结论（评标委员会应当提供书面理由）；

（二）认为无法直接对投标报价作出评审结论的，对其投标人进行询价，要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料；投标人拒绝提交说明和证明材料的，应当直接作出其投标报价低于其成本的评审结论。

（三）将投标人有效报价的投标报价算术平均值6%确定为企业成本，低于该成本的为无效报价，按废标处理。

本公告的内容是对本项目招标文件的进一步说明、解释或修改，是招标文件的组成部分，具有同等法律效力。招标文件与本公告内容不一致之处，以本补充公告为准。相关内容相应修改，其它内容不变。

特此公告！

招 标 人：邵阳市北塔区住房和城乡建设局

地 址：邵阳市北塔区

联 系 人：唐先生

电 话：18975996319

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：刘女士

电 话：0739-5288553

邮 箱：184337131@qq.com

监管部门：邵阳市建设工程招标投标管理办公室



联系电话：0739-5226532

